



ADD50 (ZWP)



Całoroczny



Na zgłoszenie



**Realizacja
w 2 miesiące**



**Rekreacja lub
wynajem**

Powierzchnia zabudowy:
50,1m²

Powierzchnia użytkowa:
38,25m²

ADD50 (ZWP)

CO W ŚRODKU?



Budynek zaprojektowany, by dawać wolność. Skrót ZWP pochodzi od słów „Ziemia-Woda-Powietrze” Oznacza to, że dom może być postawiony na standardowym fundamencie, pływać na wodzie czy unosić się w koronie drzew.

salon z aneksem kuchennym	23,86 m ²
pokój / sypialnia	10,97 m ²
łazienka	3,73 m ²
Korytarz	3,05 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,25 m²

PODSTAWOWE INFORMACJE

Wymiary zewnętrzne:

14,0m x 3,6m

Typ dachu:

Płaski

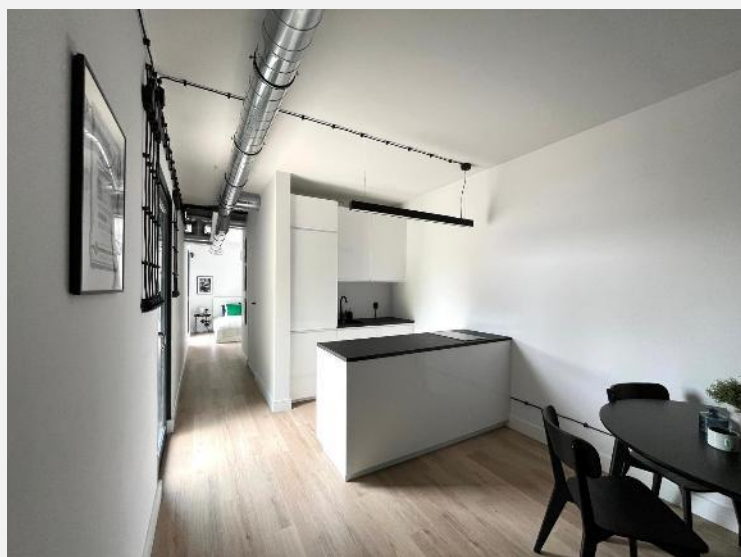
Wysokość pomieszczeń:

2,68 m

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną (EP):

EP = 6,7 (kWh/m²*rok)*

*przy założeniu fotowoltaiki o mocy 2,5 KW (opcja dodatkowo płatna)



ADD50 (ZWP)

CO ZYSKUJESZ?

WYSOKI STANDARD W CENIE

Każdy dom 21ADD w standardzie deweloperskim posiada: w pełni ocieplone ściany zewnętrzne, wykończoną elewację oraz dach, okna z ciepłym montażem, drzwi zewnętrzne, wszystkie instalacje: grzewcze, wentylacyjne, elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne. Dom przygotowany jest do samodzielnego wykończenia.

oferujemy wykończenie „pod klucz”

Ponadto, domy ADD50 w standardzie deweloperskim wyposażone są w:

Pompę ciepła I Rekuperację I Klimatyzację

ENERGOOSZCZĘDNY BUDYNEK = NISKI KOSZT UTRZYMANIA

Dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów i technologii 21ADD każdy budynek przewyższa obowiązujące normy i standardy budownictwa (aktualnie Standard WT 2021). Przewidywany koszt utrzymania domu ZWP to mniej niż 100 zł miesięcznie (grzanie oraz chłodzenie)

PEŁNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Każdemu klientowi przekazujemy pełen projekt architektoniczno-budowlany (PAB), który następnie musi zostać dostosowany do docelowej działki. Przy domu ZWP, ze względu na powierzchnię zabudowy, klient może skorzystać z uproszczonej procedury „na zgłoszenie”.

oferujemy pełne wsparcie przy zgłoszeniu budowy lub pozwoleniu na budowę

TRANSPORT I MONTAŻ

W cenie naszych domów zawarty jest montaż na docelowej działce, a transport jest wyceniany indywidualnie

WSPARCIE W FINANSOWANIU

Współpracujemy z mFinanse (grupa mBank), aby nasi klienci – indywidualni i firmowi – mogli bezpiecznie i komfortowo dobrać odpowiedni produkt finansowy na wymarzony dom. Nasi partnerzy wspierają klienta podczas całego procesu kredytowego, od analiz finansowych aż po wybór najkorzystniejszej oferty.

DODATKOWO:



**WSPARCIE W POZWOLENIU
NA BUDOWĘ / ZGŁOSZENIU**



ZADASZENIE WEJŚCIA



FUNDAMENT



WYKOŃCZENIE POD KLUCZ



TARAS



PANELE FOTOWOLTAICZNE

ADD50 (ZWP)

STANDARD DEWELOPERSKI

Ściany zewnętrzne	Konstrukcję domu stanowią elementy stalowe (rama) i drewniane. Drewno konstrukcyjne C24. Ściany wypełnione wełną 14cm.
Ściany wewnętrzne	Ściany oparte na konstrukcji drewnianej, wypełnione akustyczną wełną mineralną 14 cm. Zamknięte płytami gipsowo-kartonowymi lub płytą MFP.
Podłoga	Podłoga oparta na konstrukcji drewnianej zabezpieczonej od spodu blachą. Wypełniona wełną mineralną 20 cm, zamknięta płytą MFP.
Dach	Dach wykonany z drewna konstrukcyjnego (C24), wypełniony i ocieplony wełną mineralną 20 cm. Wykończony papą lub membraną EPDM.
Elewacja	Elewacja wykonana w systemie elewacji lekkiej-mokrej (pokrytej tynkiem), z możliwością wyboru alternatywnej elewacji w drewnie lub płycie cementowo-włóknowej (opcja dodatkowa).
Stolarka okienna	Okna PCV trzy-szybowe o współczynniku izolacyjności termicznej $U=0,8$ W/m ² K. Profile w kolorze antracytowym.
Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne przeszklone o wymiarach 90x200cm, w kolorze antracytowym.
Instalacja elektryczna	Pełna instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Zamontowane gniazdka (ramki) oraz włączniki.
Instalacja grzewcza	Pompa ciepła powietrze-powietrze z centralnym sterowaniem. W łazience grzejnik elektryczny drabinkowy.
Instalacja wod-kan	Pełna instalacja wodno-kanalizacyjna według projektu. Ciepła woda zapewniona przez bojler o pojemności 80l.
Wentylacja	Dom wyposażony jest w nowoczesną centralę wentylacyjną z rekuperacją, odzyskiem wilgoci i wysokosprawnymi filtrami.

CENNIK – STANDARD DEWELOPERSKI

TYLKO TERAZ
ZYSKUJESZ 10 000 ZŁ

CENA REGULARNA

249 000 zł
brutto

CENA PROMOCYJNA

239 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 2 domów – 1 szt. Standardowego układu, 1 szt. Odbicia lustrzanego. W przypadku domów z przeznaczeniem na wynajem, do kwoty netto należy doliczyć 23% podatku VAT



ADD50 (ZWP)

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Podłogi, ściany, sufity	Podłogi wykończone panelami podłogowymi wraz z listwami przypodłogowymi. Ściany oraz sufity pomalowane w kolorze białym.
Kuchnia	Pełna stała zabudowa meblowa kuchni w standardzie podstawowym (szafki kuchenne z frontami, blat kuchenny). Sprzęt AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka.
Łazienki	Kompletne wyposażenie łazienek: szafki, umywalka, brodzik i kabina prysznicowa, bateria, WC.
Stolarka drzwiowa	Drzwi wewnętrzne o wymiarach 80cm x 200cm, w kolorze białym.

CENNIK – WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

CENA REGULARNA

Od 309 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 2 domów – 1 szt. Standardowego układu, 1 szt. Odbicia lustrzanego. W przypadku domów z przeznaczeniem na wynajem, do kwoty netto należy doliczyć 23% podatku VAT



ADD50 (ZWP)

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



Wkrótce w ofercie wersja 2-kondygnacyjna!

ZAKŁAD PRODUKCYJNY

Natolin 44, 92-701

Natolin

(pod Łodzią)

DZIAŁ SPRZEDAŻY 21 ADD

+48 733 212 652

sprzedaz@21add.pl

www.21add.pl

Przed spotkaniem, zachęcamy do zebrania oraz przekazania nam poniższych informacji:

1. Rodzaj i wielkość poszukiwanego domu
2. Oczekiwany standard wykończenia

3. Adres i wymiary działki
4. Zapisy Miejscowego Planu lub Warunków Zabudowy

Wizualizacja ma charakter poglądowy. Taras, zadaszenie wejścia, zagospodarowanie terenu, dodatkowe materiały elewacyjne oraz inne elementy zewnętrzne widoczne na grafice nie stanowią części oferty ani ceny katalogowej, o ile nie wskazano inaczej w ofercie indywidualnej.

21 ADD

ADD50 (ZWP)

PROCES ZAMÓWIEŃ



KONTAKT I WYBÓR PROJEKTU

1

Nasz dział sprzedaży czeka na kontakt pod adresem e-mail: sprzedaz@21add.pl i służy pomocą w wyborze produktów 21ADD, które spełnią Twoje oczekiwania.



PROJEKT I OFERTA

2

Po wyborze projektu, określeniu kwestii indywidualnych zamówienia jesteśmy gotowi przygotować kompleksową ofertę.

Nasza oferta zawiera opis produktu, zakres obowiązków po stronie 21ADD oraz inwestora, harmonogram wykonania oraz płatności



ZAWARCIE UMOWY

3

Po wybraniu projektu oraz weryfikacji kwestii formalnych możemy zawrzeć umowę.

Po podpisaniu umowy Klient zobowiązany jest do wpłaty zadatku, a 21ADD rozpoczyna produkcję zgodnie z zamówieniem.



PRODUKCJA DOMU

4

W trakcie procesu produkcji klient może umówić się na wizytę w fabryce lub przeprowadzić wirtualną inspekcję.



TRANSPORT I MONTAŻ

5

Zmontowane oraz wyposażone moduły Twojego domu są odpowiednio zabezpieczane, a następnie transportowane na plac budowy.

Gdy wszystkie trafią już na teren budowy, moduły 3D są montowane aby utworzyć ostateczny budynek.



ODBIÓR WYMARZONEGO DOMU!

6