



ADD_70M2



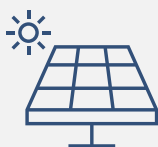
Całoroczny



Na zgłoszenie



**Realizacja
w 2 miesiące**



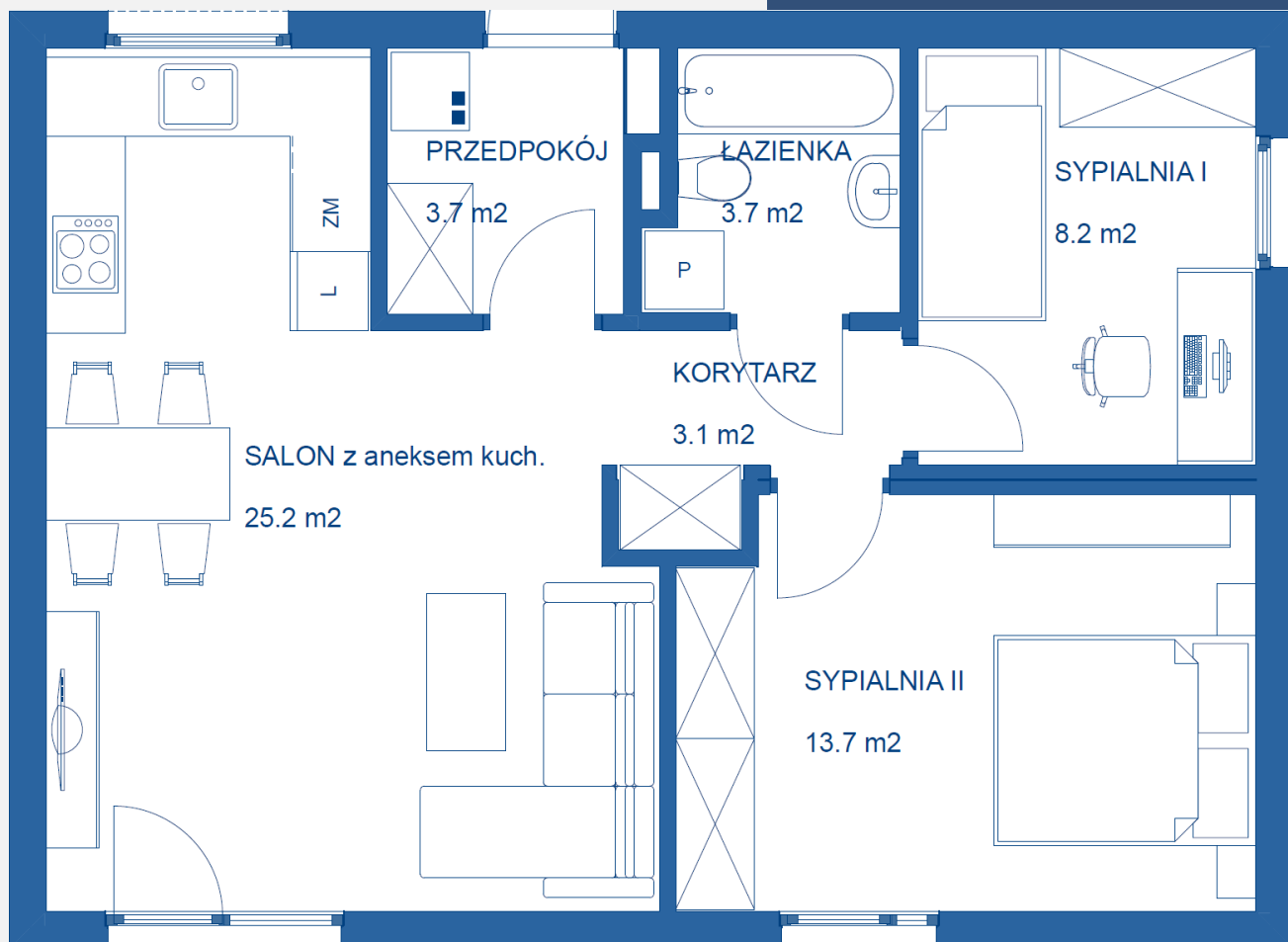
Fotowoltaika

Powierzchnia zabudowy:
69,9 m²

Powierzchnia użytkowa:
57,6 m²

ADD_70M2

CO W ŚRODKU?



FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ OPTYMALNA PRZESTRZEŃ ZE STREFĄ DZIENNĄ I SYPIALNIAŃ

salon z aneksem kuchennym 25,2 m²

Sypialnia I 13,7 m²

Sypialnia II 8,2 m²

Łazienka 3,7 m²

Korytarz 3,1 m²

Przedpokój 3,7 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 57,6 m²

PODSTAWOWE INFORMACJE

Wymiary zewnętrzne:

10,0m x 7,0m

Typ dachu:

Dwuspadowy

Kąt nachylenia dachu:

30 stopni / możliwość zmiany

Wysokość pomieszczeń:

2,65m-2,85m

**DOM DOSTĘPNY
RÓWNIEŻ W ODBICIU
LUSTRZANYM!**

ADD_70M2

CO ZYSKUJESZ?

WYSOKI STANDARD W CENIE

Każdy dom 21ADD w standardzie deweloperskim posiada: w pełni ocieplone ściany zewnętrzne, wykończoną elewację oraz dach, okna z ciepłym montażem, drzwi zewnętrzne, wszystkie instalacje: grzewcze, wentylacyjne, elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne. Dom przygotowany jest do samodzielnego wykończenia.

oferujemy wykończenie „pod klucz”

Ponadto, domy ADD70 w standardzie deweloperskim wyposażone są w **fotowoltaikę**

ENERGOOSZCZĘDNY BUDYNEK = NISKI KOSZT UTRZYMANIA

Dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów i technologii 21ADD każdy budynek przewyższa obowiązujące normy i standardy budownictwa (aktualnie Standard WT 2021).

PEŁNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Każdemu klientowi przekazujemy pełen projekt architektoniczno-budowlany (PAB), który następnie musi zostać dostosowany do docelowej działki. Przy domu ADD70, ze względu na powierzchnię zabudowy, klient może skorzystać z uproszczonej procedury „na zgłoszenie”.

oferujemy pełne wsparcie przy zgłoszeniu budowy lub pozwoleniu na budowę

TRANSPORT I MONTAŻ

W cenie naszych domów zawarty jest montaż na docelowej działce, a transport jest wyceniany indywidualnie

WSPARCIE W FINANSOWANIU

Współpracujemy z mFinanse (grupa mBank), aby nasi klienci – indywidualni i firmowi – mogli bezpiecznie i komfortowo dobrać odpowiedni produkt finansowy na wymarzony dom. Nasi partnerzy wspierają klienta podczas całego procesu kredytowego, od analiz finansowych aż po wybór najkorzystniejszej oferty.

DODATKOWO:



**WSPARCIE W POZWOLENIU
NA BUDOWĘ / ZGŁOSZENIU**



ZADASZENIE WEJŚCIA



FUNDAMENT



WYKOŃCZENIE POD KLUCZ



TARAS



PANELE FOTOWOLTAICZNE

ADD_70M2

STANDARD DEWELOPERSKI

Ściany zewnętrzne	Konstrukcja stalowa grubościenna, zabezpieczona przed korozją. Ściany zewnętrzne wypełnione pianą PUR (otwartokomórkową) 10 cm, od zewnątrz ocieplone styropianem grafitowym 16cm
Ściany wewnętrzne	Ściany na profilach stalowych, wypełnione akustyczną wełną mineralną. Ściany zamknięte płytami gipsowo-kartonowymi lub płytą Fermacell.
Podłoga	Podłoga oparta na konstrukcji stalowej zabezpieczonej od spodu blachą. Zaizolowana pianą PUR, zamknięta płytą MFP.
Dach	Dach oparty na konstrukcji drewnianej, wypełniony i ocieplony pianą PUR (otwartokomórkową) 10cm. Wykończony blachodachówką z obróbkami blacharskimi i rynnami
Elewacja	Elewacja wykonana w systemie elewacji lekkiej-mokrej (styropian oraz warstwa wierzchnia tynku, kolor jednolity, biały), z możliwością zmiany koloru lub alternatywnej elewacji w drewnie lub płycie cementowo-włóknowej (opcja dodatkowo płatna).
Stolarka okienna	Okna PCV trzy-szybowe o współczynniku izolacyjności termicznej $U=0,8$ W/m ² K. Profile w kolorze antracytowym.
Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne o wymiarach 90x200cm, w kolorze antracytowym.
Instalacja elektryczna	Pełna instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Zamontowane gniazdka (ramki) oraz włączniki. W opcji podstawowej instalacja fotowoltaiczna 3kWp, inwerter.
Instalacja grzewcza	Elektryczne ogrzewanie podłogowe (opcja podstawowa) / pompa ciepła powietrze-powietrze lub powietrze-woda z centralnym sterowaniem (opcja dodatkowa) / pompie ciepła 4w1 (opcja dodatkowa). / w łazience grzejnik elektryczny drabinkowy
Instalacja wod-kan	Pełna instalacja wodno-kanalizacyjna według projektu. Ciepła woda zapewniona przez bojler o pojemności 100l.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna (opcja podstawowa) / Nowoczesna centrala wentylacyjna z rekuperacją, odzyskiem wilgoci i wysokosprawnymi filtrami (opcja dodatkowa).

CENNIK – STANDARD DEWELOPERSKI

TYLKO TERAZ
ZYSKUJESZ 20 000 ZŁ

CENA REGULARNA

359 000 zł
brutto

CENA PROMOCYJNA

339 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 1 domu

ADD_70M2

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Podłogi, ściany, sufity	Podłogi wykończone panelami podłogowymi wraz z listwami przypodłogowymi. Ściany oraz sufity pomalowane w kolorze białym.
Kuchnia	Pełna stała zabudowa meblowa kuchni w standardzie podstawowym (szafki kuchenne z frontami, blat kuchenny). Sprzęt AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka
Łazienka	Kompletne wyposażenie łazienki: szafki, umywalka, wanna, bateria, WC
Stolarka drzwiowa	Drzwi wewnętrzne o wymiarach 90cm x 200cm, w kolorze białym

CENNIK – Wykończenie pod klucz

CENA REGULARNA

Od 409 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 1 domu

ADD_70M2

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



DZIAŁ SPRZEDAŻY 21 ADD

+48 733 212 652
sprzedaz@21add.pl
www.21add.pl

ZAKŁAD PRODUKCYJNY

Natolin 44, 92-701 Natolin
(pod Łodzią)

Przed spotkaniem, zachęcamy do zebrania oraz przekazania nam poniższych informacji:

1. Rodzaj i wielkość poszukiwanego domu
2. Oczekiwany standard wykończenia
3. Adres i wymiary działki
4. Zapisy Miejscowego Planu lub Warunków Zabudowy

Wizualizacja ma charakter poglądowy. Taras, zadaszenie wejścia, zagospodarowanie terenu, dodatkowe materiały elewacyjne oraz inne elementy zewnętrzne widoczne na grafice nie stanowią części oferty ani ceny katalogowej, o ile nie wskazano inaczej w ofercie indywidualnej.

21 ADD



KONTAKT I WYBÓR PROJEKTU

1

Nasz dział sprzedaży czeka na kontakt pod adresem e-mail: sprzedaz@21add.pl i służy pomocą w wyborze produktów 21ADD, które spełnią Twoje oczekiwania.



PROJEKT I OFERTA

2

Po wyborze projektu, określeniu kwestii indywidualnych zamówienia jesteśmy gotowi przygotować kompleksową ofertę.

Nasza oferta zawiera opis produktu, zakres obowiązków po stronie 21ADD oraz inwestora, harmonogram wykonania oraz płatności



ZAWARCIE UMOWY

3

Po wybraniu projektu oraz weryfikacji kwestii formalnych możemy zawrzeć umowę.

Po podpisaniu umowy Klient zobowiązany jest do wpłaty zadatku, a 21ADD rozpoczyna produkcję zgodnie z zamówieniem.



PRODUKCJA DOMU

4

W trakcie procesu produkcji klient może umówić się na wizytę w fabryce lub przeprowadzić wirtualną inspekcję.



TRANSPORT I MONTAŻ

5

Zmontowane oraz wyposażone moduły Twojego domu są odpowiednio zabezpieczane, a następnie transportowane na plac budowy.

Gdy wszystkie trafią już na teren budowy, moduły 3D są montowane aby utworzyć ostateczny budynek.



ODBIÓR WYMARZONEGO DOMU!

6