



ADD_120M2



Całoroczny



**3 sypialnie &
2 łazienki**



**Realizacja
w ~3 miesiące**



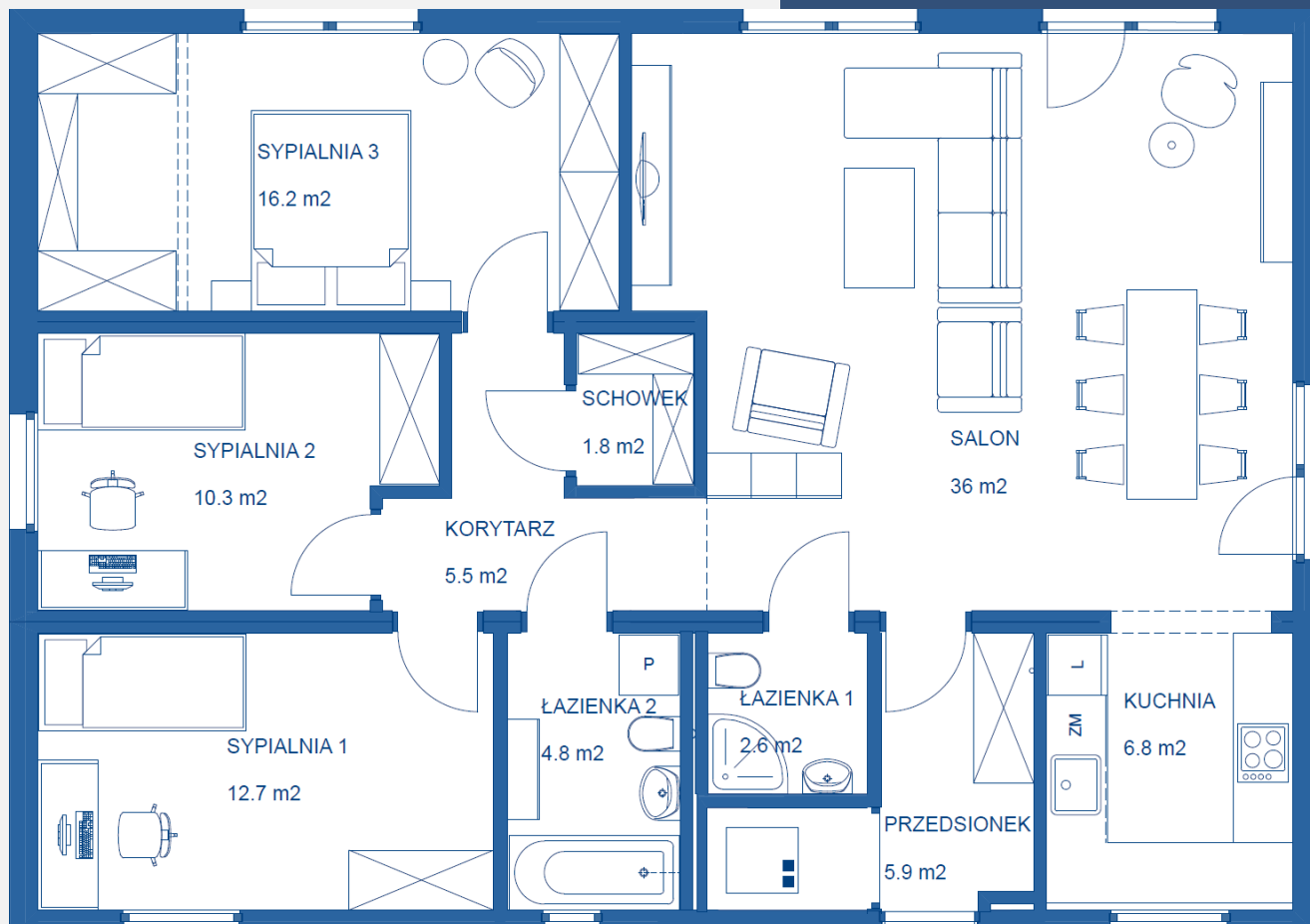
**Rekuperacja,
pompa ciepła i
klimatyzacja w
cenie**

Powierzchnia zabudowy:
122,7 m²

Powierzchnia użytkowa:
102,6 m²

ADD_120M2

CO W ŚRODKU?



**FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ
OPTIMALNA PRZESTRZEŃ ZE STREFĄ
DZIENNĄ I SYPIALNIANĄ**

Salon	36 m ²
Kuchnia	6,8 m ²
Przedsiónek	5,9 m ²
Korytarz	5,5 m ²
Łazienka 1	2,6 m ²
Łazienka 2	4,8 m ²
Sypialnia 1	12,7 m ²
Sypialnia 2	10,3 m ²
Sypialnia 3	16,2 m ²
Schówek	1,8 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	102.6 m²

PODSTAWOWE INFORMACJE

Wymiary zewnętrzne:

13.14m x 9,34m

Typ dachu:

Dwuspadowy/Płaski

Kąt nachylenia dachu (dach skośny):

30 stopni (możliwość zmiany)

Wysokość pomieszczeń:

2,65m-2,85m

**DOM DOSTĘPNY
RÓWNIEŻ W ODBICIU
LUSTRZANYM!**

ADD_120M2

CO ZYSKUJESZ?

WYSOKI STANDARD W CENIE

Każdy dom 21ADD w standardzie deweloperskim posiada: w pełni ocieplone ściany zewnętrzne, wykończoną elewację oraz dach, okna z ciepłym montażem, drzwi zewnętrzne, wszystkie instalacje: grzewcze, wentylacyjne, elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne. Dom przygotowany jest do samodzielnego wykończenia.

oferujemy wykończenie „pod klucz”

Ponadto, domy ADD120 w standardzie deweloperskim wyposażone są w:

Pompę ciepła I Rekuperację I Klimatyzację

ENERGOOSZCZĘDNY BUDYNEK = NISKI KOSZT UTRZYMANIA

Dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów i technologii 21ADD każdy budynek przewyższa obowiązujące normy i standardy budownictwa (aktualnie Standard WT 2021).

PEŁNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Każdemu klientowi przekazujemy pełen projekt architektoniczno-budowlany (PAB), który następnie musi zostać dostosowany do docelowej działki.

oferujemy pełne wsparcie przy pozwoleniu na budowę

TRANSPORT I MONTAŻ

W cenie naszych domów zawarty jest montaż na docelowej działce, a transport jest wyceniany indywidualnie

WSPARCIE W FINANSOWANIU

Współpracujemy z mFinanse (grupa mBank), aby nasi klienci – indywidualni i firmowi – mogli bezpiecznie i komfortowo dobrać odpowiedni produkt finansowy na wymarzony dom. Nasi partnerzy wspierają klienta podczas całego procesu kredytowego, od analiz finansowych aż po wybór najkorzystniejszej oferty.

USŁUGI DODATKOWE:



**WSPARCIE W POZWOLENIU
NA BUDOWĘ**



ZADASZENIE WEJŚCIA



FUNDAMENT



GARAŻ



TARAS



PANELE FOTOWOLTAICZNE

ADD_120M2

STANDARD DEWELOPERSKI

Ściany zewnętrzne	Konstrukcja budynku na profilach stalowych, zabezpieczona przed korozją (ocynkowana). Ściany zewnętrzne wypełnione wełną 10 cm, od zewnątrz ocieplone styropianem 16 cm.
Ściany wewnętrzne	Ściany na profilach stalowych, wypełnione akustyczną wełną mineralną. Ściany zamknięte płytami gipsowo-kartonowymi lub płytą Fermacell.
Podłoga	Podłoga oparta na konstrukcji stalowej zabezpieczonej od spodu blachą, zamknięta płytą MFP.
Dach	Dach skośny dwuspadowy. Konstrukcja dachu z prefabrykowanych wiązarów (drewno konstrukcyjne) oraz izolacja wełną mineralną. Wykończony blachą z obróbkami blacharskimi i rynnami, kolor antracytowy.
Elewacja	Elewacja wykonana w systemie elewacji lekkiej-mokrej (styropian oraz warstwa wierzchnia tynku, kolor jednolity, biały), z możliwością zmiany koloru lub alternatywnej elewacji w drewnie lub płycie cementowo-włóknowej (opcja dodatkowo płatna).
Stolarka okienna	Okna PCV trzy-szybowe o współczynniku izolacyjności termicznej $U=0,8$ W/m ² K. Profile w kolorze antracytowym.
Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne o wymiarach 90x200cm, w kolorze antracytowym.
Instalacja elektryczna	Pełna instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Zamontowane gniazdka (ramki) oraz włączniki.
Instalacja grzewcza, wod.-kan.	Pompa ciepła powietrze-woda zapewniająca ogrzewanie podłogowe oraz ciepłą wodę użytkową. W łazienkach dodatkowy grzejnik drabinkowy.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna (opcja podstawowa) / Nowoczesna centrala wentylacyjna z rekuperacją, odzyskiem wilgoci i wysokosprawnymi filtrami (opcja dodatkowa)

CENNIK – STANDARD DEWELOPERSKI

TYLKO TERAZ
ZYSKUJESZ 20 000 ZŁ

CENA REGULARNA

559 000 zł
brutto

CENA PROMOCYJNA

539 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 1 domu

ADD_120M2

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Podłogi, ściany, sufity	Podłogi wykończone panelami podłogowymi wraz z listwami przypodłogowymi. Ściany oraz sufity pomalowane w kolorze białym.
Kuchnia	Pełna stała zabudowa meblowa kuchni w standardzie podstawowym (szafki kuchenne z frontami, blat kuchenny). Sprzęt AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka.
Łazienki	Kompletne wyposażenie łazienek: szafki, umywalka, brodzik i kabina prysznicowa, wanna, baterie, WC.
Stolarka drzwiowa	Drzwi wewnętrzne o wymiarach 80cm x 200cm, w kolorze białym.

CENNIK – WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

CENA REGULARNA

Od 679 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 1 domu

ADD_120M2

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



DZIAŁ SPRZEDAŻY 21 ADD

+48 733 212 652
sprzedaz@21add.pl
www.21add.pl

ZAKŁAD PRODUKCYJNY

Natolin 44, 92-701 Natolin
(pod Łodzią)

Przed spotkaniem, zachęcamy do zebrania oraz przekazania nam poniższych informacji:

- 1. Rodzaj i wielkość poszukiwanego domu**
- 2. Oczekiwany standard wykończenia**
- 3. Adres i wymiary działki**
- 4. Zapisy Miejscowego Planu lub Warunków Zabudowy**

Wizualizacja ma charakter poglądowy. Taras, zadaszenie wejścia, zagospodarowanie terenu, dodatkowe materiały elewacyjne oraz inne elementy zewnętrzne widoczne na grafice nie stanowią części oferty ani ceny katalogowej, o ile nie wskazano inaczej w ofercie indywidualnej.

21 ADD



KONTAKT I WYBÓR PROJEKTU

1

Nasz dział sprzedaży czeka na kontakt pod adresem e-mail: sprzedaz@21add.pl i służy pomocą w wyborze produktów 21ADD, które spełnią Twoje oczekiwania.



PROJEKT I OFERTA

2

Po wyborze projektu, określeniu kwestii indywidualnych zamówienia jesteśmy gotowi przygotować kompleksową ofertę.

Nasza oferta zawiera opis produktu, zakres obowiązków po stronie 21ADD oraz inwestora, harmonogram wykonania oraz płatności



ZAWARCIE UMOWY

3

Po wybraniu projektu oraz weryfikacji kwestii formalnych możemy zawrzeć umowę.

Po podpisaniu umowy Klient zobowiązany jest do wpłaty zadatku, a 21ADD rozpoczyna produkcję zgodnie z zamówieniem.



PRODUKCJA DOMU

4

W trakcie procesu produkcji klient może umówić się na wizytę w fabryce lub przeprowadzić wirtualną inspekcję.



TRANSPORT I MONTAŻ

5

Zmontowane oraz wyposażone moduły Twojego domu są odpowiednio zabezpieczane, a następnie transportowane na plac budowy.

Gdy wszystkie trafią już na teren budowy, moduły 3D są montowane aby utworzyć ostateczny budynek.



ODBIÓR WYMARZONEGO DOMU!

6