

21 ADD

W ZGODZIE Z TWOJĄ NATURĄ
WWW.21ADD.PL



ADD_62M2



Całoroczny



Na zgłoszenie



**Realizacja
w 2 miesiące**



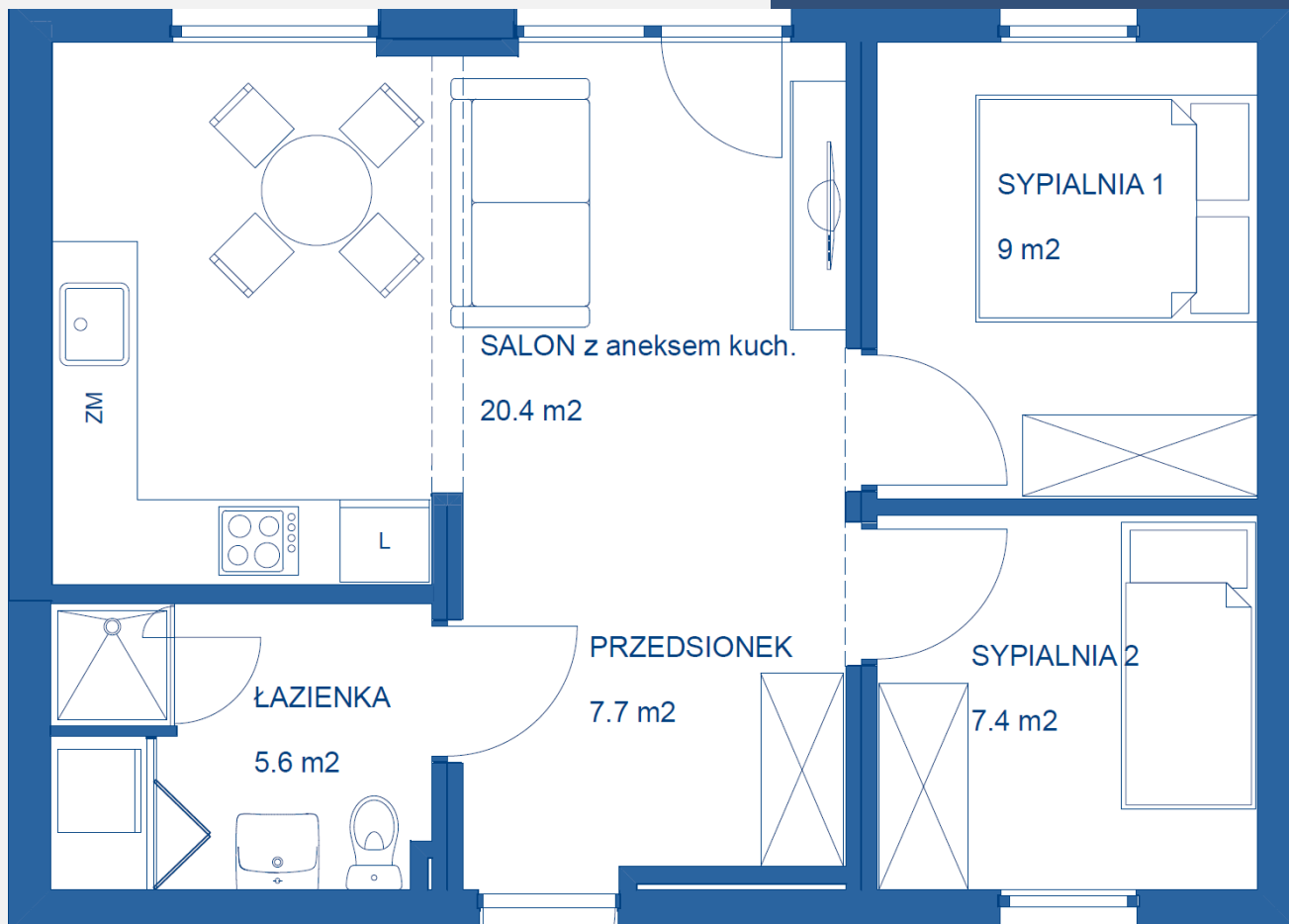
**Rodzina 2+1 | 2+2
lub na wynajem**

Powierzchnia zabudowy:
62,3m²

Powierzchnia użytkowa:
50,1 m²

ADD_62M2

CO W ŚRODKU?



FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ OPTYMALNA PRZESTRZEŃ ZE STREFĄ DZIENNĄ I SYPIALNIAŃ

salon z aneksem kuchennym	20,4 m ²
pokój / sypialnia	9,0 m ²
pokój / sypialnia	7,4 m ²
łazienka	5,6 m ²
przedsiónek	7,7 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	50,1 m²

dotatkowa przestrzeń na strychu: 19m²

PODSTAWOWE INFORMACJE

Wymiary zewnętrzne:

9,3m x 6,7m

Typ dachu:

Dwuspadowy

Kąt nachylenia dachu:

40 stopni

Wysokość pomieszczeń:

2,70 m

**DOM DOSTĘPNY
RÓWNIEŻ W ODBICIU
LUSTRZANYM!**

21 ADD

ADD_62M2

CO ZYSKUJESZ?

WYSOKI STANDARD W CENIE

Każdy dom 21ADD w standardzie deweloperskim posiada: w pełni ocieplone ściany zewnętrzne, wykończoną elewację oraz dach, okna z ciepłym montażem, drzwi zewnętrzne, wszystkie instalacje: grzewcze, wentylacyjne, elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne. Dom przygotowany jest do samodzielnego wykończenia.

oferujemy wykończenie „pod klucz”

Ponadto, domy ADD62 w standardzie deweloperskim wyposażone są w:

Pompę ciepła I Rekuperację I Klimatyzację

ENERGOOSZCZĘDNY BUDYNEK = NISKI KOSZT UTRZYMANIA

Dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów i technologii 21ADD każdy budynek przewyższa obowiązujące normy i standardy budownictwa (aktualnie Standard WT 2021). Przewidywany koszt utrzymania domu ADD62 to ~150 zł miesięcznie (grzanie oraz chłodzenie)

PEŁNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Każdemu klientowi przekazujemy pełen projekt architektoniczno-budowlany (PAB), który następnie musi zostać dostosowany do docelowej działki. Przy domu ADD62, ze względu na powierzchnię zabudowy, klient może skorzystać z uproszczonej procedury „na zgłoszenie”.

oferujemy pełne wsparcie przy zgłoszeniu budowy lub pozwoleniu na budowę

TRANSPORT I MONTAŻ

W cenie naszych domów zawarty jest montaż na docelowej działce oraz transport w odległości 100km od fabryki (Natolin pod Łodzią).

WSPARCIE W FINANSOWANIU

Współpracujemy z mFinanse (grupa mBank), aby nasi klienci – indywidualni i firmowi – mogli bezpiecznie i komfortowo dobrać odpowiedni produkt finansowy na wymarzony dom. Nasi partnerzy wspierają klienta podczas całego procesu kredytowego, od analiz finansowych aż po wybór najkorzystniejszej oferty.

DODATKOWO:



WSPARCIE W POZWOLENIU NA BUDOWĘ / ZGŁOSZENIU



ZADASZENIE WEJŚCIA



FUNDAMENT



WYKOŃCZENIE POD KLUCZ



TARAS

21 ADD

ADD_62M2

STANDARD DEWELOPERSKI

Ściany zewnętrzne	Konstrukcja budynku na profilach stalowych, zabezpieczona przed korozją (ocynkowana). Ściany zewnętrzne wypełnione pianą PUR (otwartokomórkową) 10 cm, od zewnątrz ocieplone styropianem 15 cm.
Ściany wewnętrzne	Ściany na profilach stalowych, wypełnione akustyczną wełną mineralną 10 cm. Zamknięte płytami gipsowo-kartonowymi lub płytą MFP.
Podłoga	Podłoga oparta na konstrukcji stalowej zabezpieczonej od spodu blachą. Wypełniona pianą PUR 30 cm, zamknięta płytą MFP i suchym jastrychem.
Dach	Dach wykonany z drewna konstrukcyjnego (C24), wypełniony i ocieplony wełną mineralną 20 cm. Wykończony blachą na rąbek, z obróbkami blacharskimi i rynnami
Elewacja	Elewacja wykonana w systemie elewacji lekkiej-mokrej (styropian oraz warstwa wierzchnia tynku, kolor jednolity, biały), z możliwością zmiany koloru lub alternatywnej elewacji w drewnie lub płycie cementowo-włóknowej (opcja dodatkowo płatna).
Stolarka okienna	Okna PCV trzy-szybowe o współczynniku izolacyjności termicznej $U=0,8$ W/m ² K. Profile w kolorze antracytowym.
Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne o wymiarze 90x200cm, w kolorze antracytowym.
Instalacja elektryczna	Pełna instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Zamontowane gniazdka (ramki) oraz włączniki.
Instalacja grzewcza	Pompa ciepła powietrze-powietrze z centralnym sterowaniem. W łazience grzejnik elektryczny drabinkowy.
Instalacja wod-kan	Pełna instalacja wodno-kanalizacyjna według projektu. Ciepła woda zapewniona przez bojler o pojemności 100l.
Wentylacja	Dom wyposażony jest w nowoczesną centralę wentylacyjną z rekuperacją, odzyskiem wilgoci i wysokosprawnymi filtrami.

CENNIK – STANDARD DEWELOPERSKI

**TYLKO TERAZ
ZYSKUJESZ 10 000 ZŁ**

CENA REGULARNA

299 000 zł
brutto

CENA PROMOCYJNA

289 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 2 domów w wersji prawej, dostępnych „od ręki”

ADD_62M2

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Podłogi, ściany, sufity	Podłogi wykończone panelami winylowymi wraz z listwami przypodłogowymi. Ściany oraz sufity pomalowane w kolorze białym.
Kuchnia	Pełna stała zabudowa meblowa kuchni w standardzie podstawowym (szafki kuchenne z frontami, blat kuchenny). Sprzęt AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka
Łazienka	Kompletne wyposażenie łazienki: szafki, umywalka, brodzik i kabina prysznicowa, baterie, WC
Stolarka drzwiowa	Drzwi wewnętrzne o wymiarach 90cm x 200cm, w kolorze białym

CENNIK – WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

**TYLKO TERAZ
ZYSKUJESZ 10 000 ZŁ**

CENA REGULARNA

Od 349 000 zł
brutto

CENA PROMOCYJNA

od 339 000 zł
brutto

Cena promocyjna dotyczy 2 domów w wersji prawej, dostępnych „od ręki”

ADD_62M2

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



DZIAŁ SPRZEDAŻY 21 ADD

+48 733 212 652
sprzedaz@21add.pl
www.21add.pl

ZAKŁAD PRODUKCYJNY

Natolin 44, 92-701 Natolin
(pod Łodzią)

Przed spotkaniem, zachęcamy do zebrania oraz przekazania nam poniższych informacji:

- 1. Rodzaj i wielkość poszukiwanego domu**
- 2. Oczekiwany standard wykończenia**
- 3. Adres i wymiary działki**
- 4. Zapisy Miejscowego Planu lub Warunków Zabudowy**

21 ADD



KONTAKT I WYBÓR PROJEKTU

1

Nasz dział sprzedaży czeka na kontakt pod adresem e-mail: sprzedaz@21add.pl i służy pomocą w wyborze produktów 21ADD, które spełnią Twoje oczekiwania.



PROJEKT I OFERTA

2

Po wyborze projektu, określeniu kwestii indywidualnych zamówienia jesteśmy gotowi przygotować kompleksową ofertę.

Nasza oferta zawiera opis produktu, zakres obowiązków po stronie 21ADD oraz inwestora, harmonogram wykonania oraz płatności



ZAWARCIE UMOWY

3

Po wybraniu projektu oraz weryfikacji kwestii formalnych możemy zawrzeć umowę.

Po podpisaniu umowy Klient zobowiązany jest do wpłaty zadatku, a 21ADD rozpoczyna produkcję zgodnie z zamówieniem.



PRODUKCJA DOMU

4

W trakcie procesu produkcji klient może umówić się na wizytę w fabryce lub przeprowadzić wirtualną inspekcję.



TRANSPORT I MONTAŻ

5

Zmontowane oraz wyposażone moduły Twojego domu są odpowiednio zabezpieczane, a następnie transportowane na plac budowy.

Gdy wszystkie trafią już na teren budowy, moduły 3D są montowane aby utworzyć ostateczny budynek.



ODBIÓR WYMARZONEGO DOMU!

6