



w zgodzie z Twoją naturą

Dom senioralny

1681 m² / 28 mieszkań

- Wspomaga samodzielność seniorów
- Zaprojektowany pod kątem integracji mieszkańców
- Krótki czas realizacji na placu budowy
- Niski koszt utrzymania



Dom senioralny 21 ADD powstaje w ramach przedsięwzięcia „Budownictwo Efektywne Energetycznie i Procesowo” Narodowego Centrum Badań i Rozwoju.





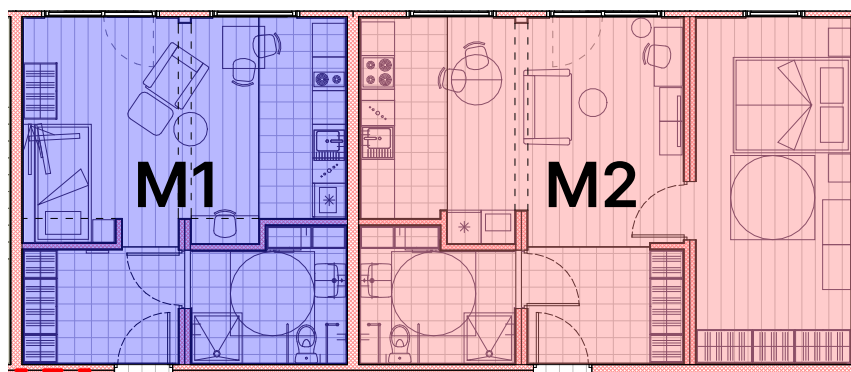
Nowe podejście do budownictwa senioralnego

Naszym celem jest umożliwienie seniorom samodzielnego i aktywnego towarzysko życia.

Mieszkania

W budynku znajdzie się 28 lokali. Będą to w pełni funkcjonalne mieszkania 1- i 2-osobowe.

Cały budynek będzie pozbawiony utrudnień dla starszych mieszkańców. Ponadto połowa mieszkań będzie całkowicie przystosowana do potrzeb osób poruszających się na wózkach.



M1	Mieszkanie 1-osobowe
powierzchnia	liczba
37,91 m²	18

M2	Mieszkanie 2-osobowe
powierzchnia	liczba
55,25 m²	10

Części wspólne

Sercem domu będzie świetlica – przestrzeń do spotkań towarzyskich oraz wspólnych aktywności.

Samotność dotyka coraz więcej starszych osób. Mieszkańcy Domu Senioralnego 21 ADD zyskają przestrzeń, w której będą mogli utworzyć wspólnotę ludzi z jednego pokolenia.

Czas będą mogli poświęcić m.in. wspólnym aktywnościom, takim jak uprawa zieleńca, spacery czy spotkania w świetlicy podczas różnych wydarzeń – a to jedynie początek listy zajęć wspólnoty.





Technologia

Budynek modułowy wykonany w technologii lekkiego szkieletu stalowego wypełnionego autorską mieszanką SGW (styropian, gips, wapno).

Konstrukcja jest:

- niezwykle wytrzymała na wstrząsy,
- szczelna
- dźwiękoszczelna (46 dB)
- ogniodoporna (REI = 120 min.)

- krótki czas realizacji na placu budowy (do 3 miesięcy)
- łatwa skalowalność i możliwość rozbudowy
- możliwość demontażu i przeniesienia obiektu
- pełne wyposażenie, w tym innowacyjny system BMS
- produkcja energii OZE zintegrowana z budynkiem przewyższająca konsumpcję własną
- zredukowane zapotrzebowanie na wodę wodociągową

Parametry ekologiczne

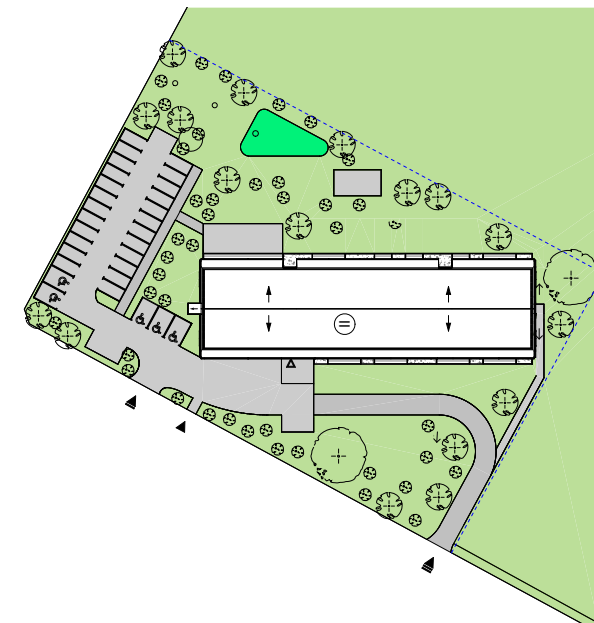
	całkowite zużycie energii elektrycznej budynku	48,45 kWh/m ² /rok
	energia użytkowa na ogrzewanie i wentylację (EUco)	4 kWh/m ² /rok
	energia końcowa (EK) ilość energii, którą należy zakupić, przeznaczonej na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wentylacji	21,9 kWh/m ² /rok
	energia pierwotna na wentylację, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową (EP) ilość energii pozyskiwanej bezpośrednio z nieodnawialnych zasobów naturalnych	1,1 kWh/m ² /rok

	bilans energetyczny różnica między zyskami energii w budynku a jej stratami, z uwzględnieniem projektowanych instalacji OZE i zużyciem energii na ładowarki elektryczne. Wartość dodatnia oznacza, że budynek produkuje więcej energii niż zużywa	44,20 zl/m ² /rok
	bilans wodny określa uzyskanie oszczędności w poborze wody z sieci przy założeniu pełnego oczyszczenia ścieków i wykorzystania wody deszczowej	95 %
	ślad węglowy materiałów budowlanych ślad węglowy zastosowanych materiałów budowlanych do stanu deweloperskiego w przeliczeniu na 1 m ² łącznej powierzchni całkowitej	295,32 kg CO ₂ /m ²
	recykling materiałów budowlanych udział materiałów pochodzących z recyklingu w konstrukcji budynku	42,54 %

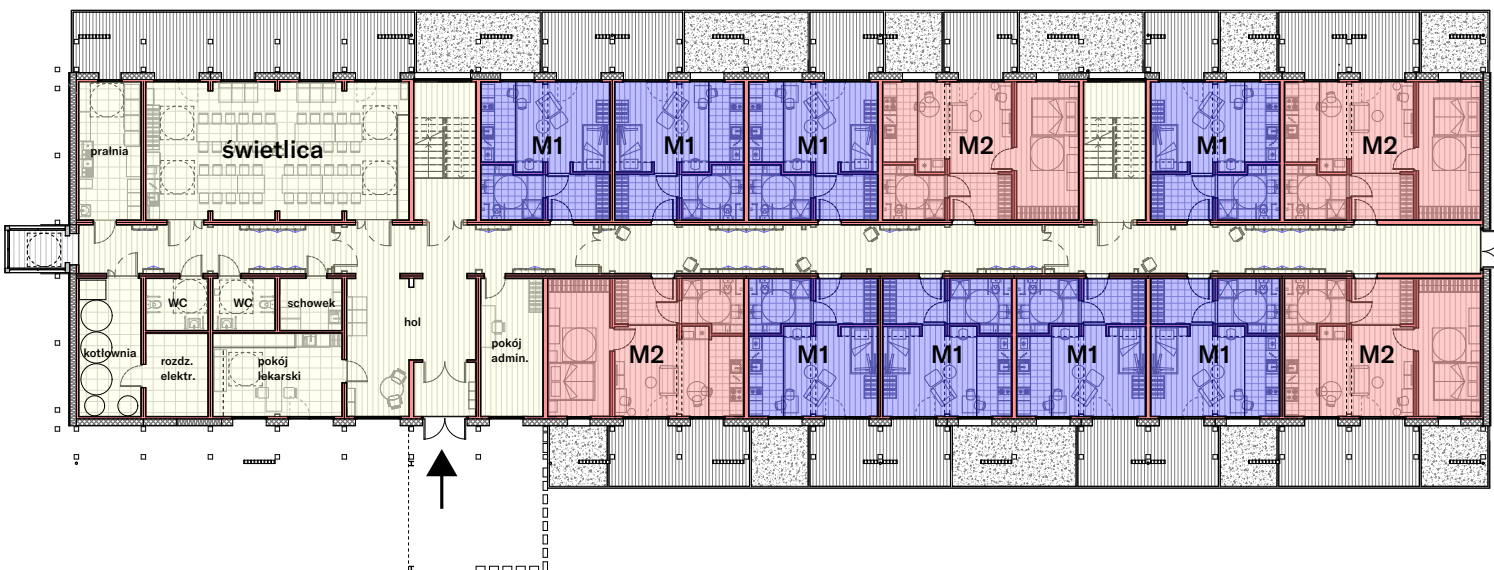
Piętro



Przykładowy układ działki (inwestycja w Rumii)



Parter



powierzchnia użytkowa
1681 m²

M1	Mieszkanie 1-osobowe
powierzchnia 37,91 m²	liczba 18

M2	Mieszkanie 2-osobowe
powierzchnia 55,25 m²	liczba 10